



РЕГЛАМЕНТ
ПОДКЛЮЧЕНИЯ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МУП «КТС»

(основание - Постановление Правительства РФ от 05.07.2018 N 787 "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации" (вместе с "Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения", "Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя", далее Правила)

1. Заявитель направляет в теплоснабжающую организацию письмо-заявление с просьбой о выдаче технических условий (ТУ) на подключение объекта (объектов) к сетям теплоснабжения согласно Правилам подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденным ПП РФ № 787 от 05.07.2018г
Заявление должно содержать: (п.9)
 - а) наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
 - б) правоустанавливающие документы на земельный участок;
 - в) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;
 - г) информацию о разрешенном использовании земельного участка.
2. В случае непредставления в полном объеме сведений и документов, указанных в пункте 1 настоящего Регламента, теплоснабжающие и теплосетевые организации вправе отказать в выдаче технических условий. (п.11)
3. Теплоснабжающая и теплосетевая организация в течение 14 дней с даты получения запроса о выдаче ТУ обязана выдать ТУ или предоставить мотивированный отказ при отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения. (п.11)
4. Срок действия технических условий не менее 3 лет с даты их выдачи, а в случае комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет (п.10в).
5. Обязательства организации, предоставившей технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении. (п.13)
6. Если подключение объекта к системе теплоснабжения осуществляется через т/сети ПАО «Т Плюс» в жилом микрорайоне, то заявку на подключение и заключение договора о подключении заявитель подает в транспортирующую организацию (ПАО «Т Плюс»), при этом договор теплоснабжения (подачи тепловой энергии в горячей воде) Заявитель заключает с МУП «КТС».
7. Если подключение объекта к системе теплоснабжения осуществляется к тепловым сетям МУП «КТС», то заявитель подает заявку на подключение и заключает договор о подключении с МУП «КТС».
8. Подключение к системе теплоснабжения осуществляется в следующем порядке: (п.15)
 - а) направление исполнителю заявки о подключении к системе теплоснабжения;
 - б) заключение договора о подключении;

- в) выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями подключения и договором о подключении;
- г) составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;
- д) получение временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования в отношении объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, указанных в пункте 49 настоящих Правил;
- е) подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
- ж) составление акта о подключении;
- з) получение разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки.
9. В случае отсутствия технической возможности подключения исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения: (п.16)
- 1 вариант - подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;
- 2 вариант - подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.
10. В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от исполнителя заявитель направляет исполнителю письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.
11. В случае если заявитель выбирает 2 вариант подключения к системам теплоснабжения, то тем самым он в ответном письме исполнителю подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения исполнителем всех необходимых мероприятий, независимо от срока их выполнения.
- Исполнитель в течение 30 дней со дня выбора заявителем порядка подключения обязана обратиться в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердившие схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение.
12. В случае отказа органа местного самоуправления во внесении изменений в схему теплоснабжения указанный орган обязан обосновать отказ и предоставить заявителю информацию об иных возможностях теплоснабжения подключаемого объекта.
- К иным возможностям теплоснабжения подключаемого объекта относится, в частности, возможность его подключения к системе теплоснабжения в случае снижения тепловой нагрузки потребителями, объекты которых ранее были подключены к системе теплоснабжения (раздел II Правил).
13. Для заключения договора о подключении заявитель направляет на бумажном носителе или в электронной форме в адрес исполнителя заявку на подключение к системе теплоснабжения, которая содержит следующие сведения: (п.25)
- а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);
- б) местонахождение подключаемого объекта;
- в) технические параметры подключаемого объекта:

- расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;
 - вид и параметры теплоносителей (давление и температура);
 - режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);
 - расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;
 - требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);
 - наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);
- г) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);
- д) правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта;
- е) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее);
- ж) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;
- з) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;
- и) информация о виде разрешенного использования земельного участка;
- к) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.
14. К заявке о подключении к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы (п.26):
- а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);
 - б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
 - в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
 - г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);
 - д) для юридических лиц - копии учредительных документов.
15. Исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы (п.28).
16. В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявку и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.
17. В случае представления сведений и документов в полном объеме, исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.
18. В случае если для осуществления подключения исполнителю требуется письменное согласие смежной организации на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии, срок направления проекта договора о подключении увеличивается соразмерно сроку ответа смежной организации на запрос исполнителя о представлении письменного согласия смежной организации на опосредованное подключение объекта заявителя.

19. В случае если для осуществления подключения исполнителю требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров со смежными организациями. При этом исполнитель обязан незамедлительно уведомить заявителя об увеличении срока направления проекта договора о подключении.
20. В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке подписанный проект договора о подключении направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.
21. В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его настоящим Правилам заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий. (п.29)
22. Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда. (п.29)
23. В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется. (п.29)
24. Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется исполнителем в 2 экземплярах (по одному для исполнителя и заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается исполнителем и заявителем по результатам проверки исполнителем выполнения заявителем условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах.(п.44)
25. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заявитель: (п.49)
 - получает разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;
 - заключает договор теплоснабжения (договор подачи тепловой энергии в горячей воде/в паре) в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".
26. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения. (п.50)
27. В случае перехода Кировской области в ценовые зоны теплоснабжения подключение осуществляется с учетом разделов III и IV Правил.
28. Если какой-то пункт Регламента окажется не соответствующим законодательству (в случае выхода новых изменений), то этот пункт теряет юридическую силу с момента вступления в действие соответствующих изменений законодательства.

Разработал
Начальник ПТО МУП «КТС»

Е.В.Ржавитина

Тариф за услуги по подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения МУП «КТС» не утверждался.

Для выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к системе теплоснабжения обращаться:

МУП «КТС»

Юридический адрес: 610013, Кировская область, г. Киров, ул. Коммуны, д. 1.

Режим работы: пн-чт с 8⁰⁰ до 17⁰⁰, пт с 8⁰⁰ до 16⁰⁰ (перерыв на обед с 12⁰⁰ до 12⁴⁸).

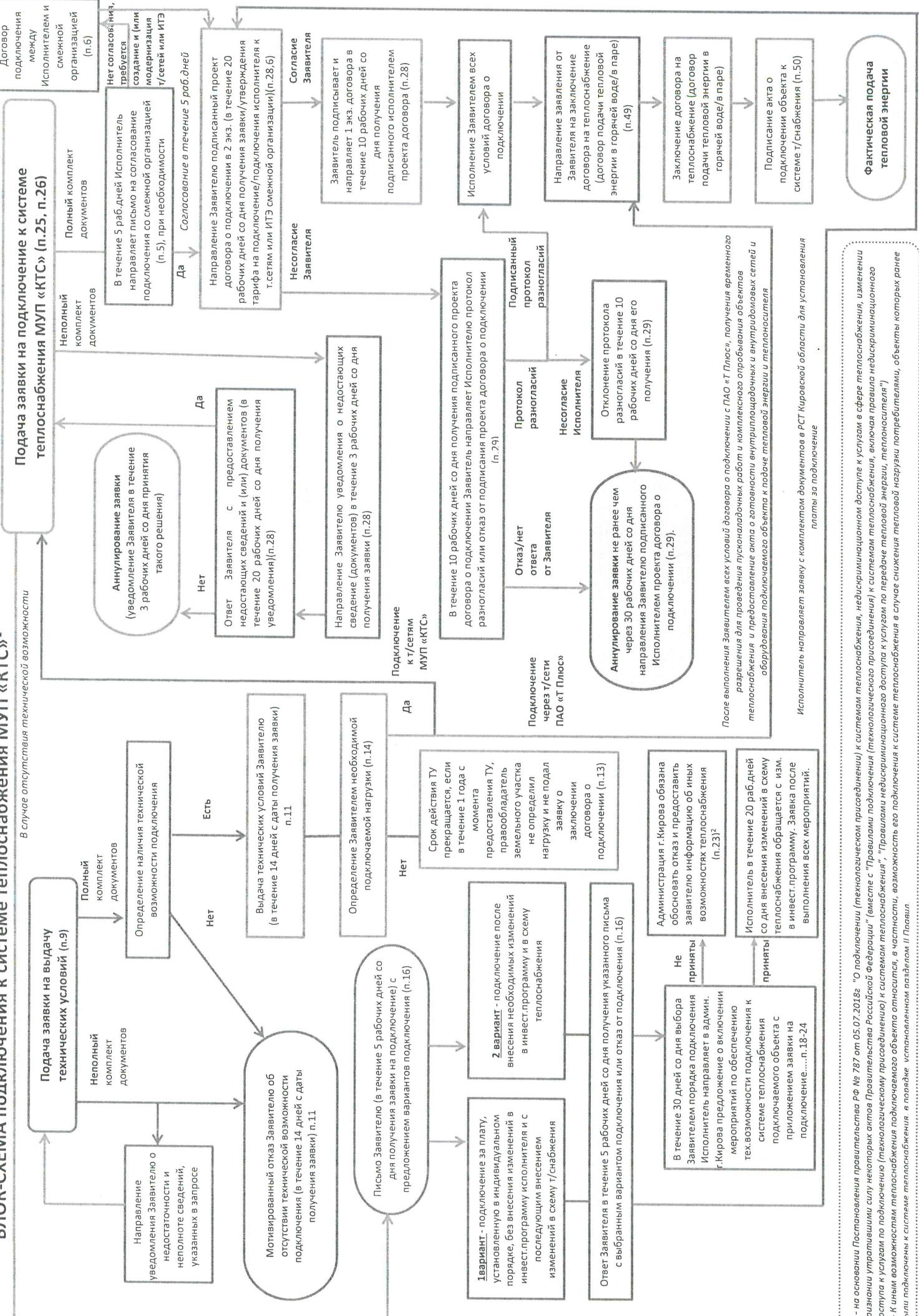
Приемная: тел./факс 8 (8332) 711-575

Производственно-технический отдел: тел.8 (8332) 711-582

Email: info@mupkts43.ru

Сайт: <http://mupkts43.ru/>

БЛОК-СХЕМА подключения к системе теплоснабжения МУП «КТС»¹



1 - на основании Постановления Правительства РФ № 787 от 05.07.2018 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационному доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении признаков утративших силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (вместе с "Правилами подключения к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам на подключение (технологическое присоединение), "Правила подключения к системам теплоснабжения, теплоподсистемы")

2 - К целям возможностей подключения подключаемого объекта относятся, в частности, возможность его подключения к системе теплоснабжения в случае снижения теплоснабжения в системе теплоснабжения в случае истощения объемов теплоснабжения в подразделении