КОНТРАКТ _____
на подачу тепловой энергии в горячей воде

город Киров (областной) от « _____ » _____ 20__ года

Муниципальное унитарное предприятие «Кировские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Кошурникова Андрея Ильича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, действующее от имени МО «Город Киров», именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице заведующего _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», в соответствии с п.8 (5) ч.1 ст.93 Федерального закона от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. Предмет контракта.

1.1. По настоящему контракту Теплоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть **коммунальный ресурс** - тепловую энергию в горячей воде, в объеме, необходимом для предоставления коммунальной услуги по отоплению, а Абонент обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный контрактом режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

1.2. Коммунальный ресурс поставляется для отопления объекта Абонента:

- здание по адресу:

610013, город Киров, Нововятский район, ул. _____,

принадлежащего Абоненту на праве оперативного управления или ином законном основании.

1.3. Местом исполнения обязательства Теплоснабжающей организации является точка поставки – внешняя граница стены дома, а при наличии прибора учета – в месте соединения прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в дом.

1.4. Идентификационный код закупки (ИКЗ)_____

2. Права и обязанности Теплоснабжающей организации.

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Отпускать Абоненту коммунальный ресурс для нужд отопления в размере ориентировочного годового теплопотребления, равного _____ Гкал с максимумом тепловой нагрузки _____ Гкал/час. Расчет потребности теплоэнергии на отопление установлен в Приложении № 1 к настоящему контракту.

2.1.2. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах ТЭЦ в соответствии с температурным графиком, установленном в Приложении № 3 к настоящему контракту.

2.1.3. Нести ответственность за теплоснабжение объекта Абонента до места исполнения обязательства (п.1.3. контракта).

2.2. Теплоснабжающая организация вправе:

2.2.1. Приостановить или ограничить подачу коммунального ресурса по основаниям и в порядке, предусмотренном действующими законодательством РФ.

3. Права и обязанности Абонента.

3.1. Абонент обязуется:

3.1.1. Оплачивать поставленный коммунальный ресурс в порядке, предусмотренном настоящим контрактом, по тарифу Теплоснабжающей организации, утвержденном в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.1.2. Соблюдать среднесуточную температуру обратной сетевой воды, не превышающую температурный график более чем на 3°С.

3.1.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченных лиц Теплоснабжающей организации для контроля над режимом теплопотребления и надзора за техническим состоянием и эксплуатацией тепловых сетей и систем теплопотребления Абонента, а также приборов учёта тепловой энергии.

3.1.4. Выполнять оперативные указания Теплоснабжающей организации в отношении режима теплопотребления.

3.1.5. Присоединять к своим сетям других субабонентов и заключать с ними договоры на подачу тепловой энергии только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

3.1.6. Не отключать других потребителей, которые присоединены к сетям Абонента, но имеют договоры на подачу тепловой энергии в горячей воде с Теплоснабжающей организацией, без согласования с ней.

3.1.7. Немедленно извещать Теплоснабжающую организацию в случае угрозы сохранности и безопасности эксплуатации, принадлежащих Теплоснабжающей организации сетей и теплового оборудования, находящихся на территории Абонента, а также установленных на теплофикационном вводе приборов учёта и автоматики.

3.1.8. Предоставлять Теплоснабжающей организации акт о технической готовности системы теплопотребления ежегодно до 15 сентября, а также после планового или аварийного ремонта системы теплопотребления.

3.1.9. Производить включение отремонтированных систем теплопотребления или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов только с разрешения и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации и Теплосетевой организации (АО «Кировская теплоснабжающая компания»).

3.1.10. Устанавливать приборы учета тепловой энергии на основании технических условий, выданных Теплоснабжающей организацией при предоставлении Абонентом технического паспорта на отапливаемый объект.

3.1.11. В случае прекращения потребления тепловой энергии по инициативе Абонента он обязан уведомить об этом Теплоснабжающую организацию за 7 дней до прекращения потребления с указанием причин отключения, отключить свои сети на границе балансовой принадлежности.
О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка стороны составляют двухсторонний акт. Последующее включение возможно только в присутствии представителя Теплоснабжающей организации. В случае несоблюдения этих условий Абонент, не имеющий приборов учёта, оплачивает тепловую энергию исходя из полного месячного расхода, а перерасчёт за время, в течение которого теплоснабжение не осуществлялось, не производится.

3.1.12. В письменной форме уведомить Теплоснабжающую организацию о нижеуказанных событиях в 30-тидневный срок до совершения нижеуказанных действий, при нарушении данного обязательства перерасчет за переданный коммунальный ресурс в предыдущем периоде не производится:

- об изменении отапливаемых площадей, подключении дополнительных помещений к системе теплоснабжения (в этом случае Абонент обязан предоставить новый технический паспорт БТИ);
- об отчуждении здания, помещений, теплопринимающих установок, тепловых сетей, передаче объекта 3-ми лицам (в этом случае Абонент обязан представить документ, подтверждающий переход права собственности);
- о возбуждении в отношении Абонента дела о банкротстве – в течение 5-ти дней с момента получения определения суда;
- о добровольной ликвидации, реорганизации с указанием сведений о правопреемнике – в течение 10-ти дней с момента принятия соответствующего решения,
- об изменении адреса, наименования, банковских реквизитов, сведений о единоличном исполнительном органе – в течение 5-ти дней с момента соответствующих изменений

3.2. Абонент имеет право:

3.2.1. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платёжных документах.

3.2.2. С предварительного письменного разрешения Теплоснабжающей организации присоединять к своим сетям субабонентов и заключать с ними контракты на подачу тепловой энергии, получаемой от Теплоснабжающей организации через присоединённую сеть.

3.2.3. По согласованию с Теплоснабжающей организацией отказаться полностью или частично от тепловой нагрузки. При этом Абонент производит отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети на границе балансовой принадлежности в соответствии с порядком, установленным пунктом 3.1.11. настоящего контракта.

4. Количество и учёт тепловой энергии.

4.1. Начало и окончание отопительного сезона определяются распоряжением администрации города Кирова. Подключение объекта Абонента в начале отопительного сезона производится с разрешения Теплоснабжающей организации при наличии акта о технической готовности систем теплопотребле-

ния Абонента и отсутствия у Абонента просроченной задолженности по оплате потребленной тепловой энергии.

4.2. Количество коммунального ресурса, фактически принятого Абонентом, определяется в соответствии с показаниями приборов учета тепловой энергии, установленных в точке поставке. Приборы учёта поверяются и пломбируются в установленном порядке. При выходе из строя коммерческого узла учёта тепловой энергии расчёт производится по действующему законодательству.

4.3. При отсутствии приборов учета в точке поставки, учёт тепловой энергии и теплоносителя для нужд отопления Абонента осуществляется расчетным путем в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. При исполнении муниципального контракта объем потребляемой тепловой энергии, определяемый в соответствии с разделом 4 контракта, может быть увеличен или уменьшен по соглашению сторон, но не более чем на десять процентов.

5. Стоимость тепловой энергии и порядок расчетов.

5.1. Тариф на тепловую энергию устанавливается уполномоченным органом государственной власти Кировской области (Региональная служба по тарифам Кировской области или ее правопреемник). Изменение тарифа на тепловую энергию производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Объем потребления тепловой энергии и сумма контракта указана в Приложении № 4.

5.2. Изменение тарифа в период действия контракта не влечет изменение положений контракта, и вводится в действие со дня, указанного в нормативно-правовом акте.

5.3. Оплата за поставленный коммунальный ресурс производится Абонентом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации в следующем порядке:

30 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца;

Оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных бюджетными, казенными и автономными учреждениями, казенными предприятиями в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 15-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае, если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше объема, определенного контрактом теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

Счет-фактура за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию выставляется и предъявляется Абоненту до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

5.4. Погашение Абонентом образовавшейся задолженности за принятую тепловую энергию осуществляется в следующем порядке очередности:

вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении, в первую очередь оплачивается текущая задолженность с учетом пункта 5.3 Контракта.

в следующую очередь оплачивается просроченная задолженность за календарный месяц, возникшая ранее других, и так далее по мере убывания срока возникновения задолженности конкретного календарного месяца.

5.5. По соглашению сторон возможны иные формы и порядок расчетов, не запрещенные действующим законодательством.

5.6. Цена настоящего контракта рассчитывается с учетом ставки НДС 20% и составляет _____ руб. (_____ рубля _____ копеек).

5.7. При изменении объема отпускаемой и принимаемой тепловой энергии в соответствии с п. 4.4 настоящего контракта изменяется цена контракта пропорционально изменяемому объему услуг, но не более чем на десять процентов цены контракта в соответствии с требованиями п.п.б п.1 ч.1 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны настоящего контракта несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. За нарушение сроков оплаты потребленной тепловой энергии, установленных п.5.3 договора, Теплоснабжающая организация вправе предъявить Абоненту к оплате пени в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

6.3. В случае утечки сетевой воды из системы, произошедшей по вине Абонента, или при самовольном водозаборе сетевой воды, Абонент обязан возместить Теплоснабжающей организации стоимость сетевой воды, использованной на восполнение объема при утечке с момента обнаружения факта нарушения до его устранения, исходя из тарифа, установленного Теплоснабжающей организацией. Утечка / самовольный водозабор теплоносителя фиксируется в акте, составленном представителем Теплоснабжающей организации, при участии Абонента и представителя Теплосетевой организации; отказ Абонента от подписания акта не освобождает его от обязанности возмещения стоимости сетевой воды.

6.4. Абонент несет ответственность за самовольное подключение систем теплопотребления, в данном случае его действия будут расцениваться как бездоговорное потребление тепловой энергии, за которое Абонент несет ответственность в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

6.5. Самовольным подключением систем теплопотребления Абонента считается:

- подключение в начале отопительного сезона без ежегодного акта о технической готовности систем теплопотребления Абонента к работе;
- подключение новых и реконструированных, в т.ч. с изменением проекта, тепловых сетей и теплоустановок без акта об их технической приёмке представителем Теплоснабжающей организации.
- срыв пломб, установленных представителем Теплоснабжающей организации.

6.6. При исполнении обязательства по подаче тепловой энергии с перерывами, превышающими установленную продолжительность, осуществляется изменение размера платы за коммунальные услуги в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В случае нарушения непрерывности предоставления и (или) качества коммунальных услуг по вине Теплоснабжающей организации, Теплоснабжающая организация обязана уплатить Абоненту штраф, определяемый в размере и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации.

6.7. В случае нарушения Теплоснабжающей организацией порядка расчета платы за коммунальные услуги, повлекшее увеличение размера платы, Теплоснабжающая организация обязана уплатить Абоненту штраф, определяемый в размере и в порядке, которые установлены Правительством Российской Федерации, за исключением случаев, если такое нарушение было устранено до обращения и (или) до оплаты Абонентом.

7. Прочие условия.

7.1. Для постоянной связи с Теплоснабжающей организацией и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, Абонент выделяет своего ответственного представителя _____.

7.2. Настоящий контракт вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на фактические отношения сторон, возникшие с _____ по _____.

7.3. При заключении контракта Абонент обязуется предоставить Теплоснабжающей организации оригинал и копию технического паспорта на отапливаемый объект с отметкой о проведении текущей инвентаризации. Оригинал технического паспорта предоставляется для сличения с копией, копия остается у Теплоснабжающей организации.

7.4. Все приложения, дополнения и изменения считаются неотъемлемой частью настоящего контракта при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными лицами обеих сторон.

7.5. Досрочное расторжение настоящего контракта возможно по соглашению сторон. Расторжение настоящего контракта не освобождает стороны от ответственности за нарушенное обязательство.

7.6. Все споры и разногласия, связанные с исполнением, изменением и расторжением, настоящего контракта, Стороны обязуются решать в претензионном порядке. Претензии должны быть рассмотрены сторонами в течение 10-ти дней с момента их получения.

При несогласии с выставленной претензией сторона должна направить в течение указанного срока мотивированное возражение.

В случае не достижения согласия, спор подлежит передаче в суд по месту нахождения истца, в порядке, установленном действующим законодательством.

7.7. Стороны освобождаются от всех или в части взятых на себя обязательств в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности дальнейшего выполнения контракта.

7.8. Во всем, что не предусмотрено настоящим контрактом, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.

7.9. Настоящий контракт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один экземпляр - для Теплоснабжающей организации, один экземпляр - для Абонента.

7.10. Приложения к контракту:

№ 1 «Расчет максимальной часовой нагрузки на отопление объекта Абонента»,
№ 2 «Акт границ ответственности»
№ 3 «Температурный график режимов отопления»
№ 4 «Ориентировочный объем отпуска тепловой энергии»

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

Теплоснабжающая организация	Абонент
МУП "КТС" 610013, г. Киров, ул. Коммуны, 1. ОГРН 1104345008756 ИНН 4345278445 КПП 434501001 Р/с 40702810500000101433 в АО КБ "Хлынов" К/с 30101810100000000711 БИК043304711 ОКПО 60642785 Тел. 711-582 Сайт: mupkts43.ru	

_____ Кошурников А.И. **_____**

Приложение № 1

Р А С Ч Е Т

максимальной часовой нагрузки на отопление объекта Абонента

1. Расход тепла на отопление.

Наименование объекта	V нар	qo	t вн	t нар	a	K	Lo	To	Qот max	Qот год max
	м3	ккал/	С	С			час	сут	Гкал/час	Гкал/год
				-33	1,1	0,97	24	231		
ВСЕГО:										

Qот год max=Qот max *Lo*To, Гкал/год, где:

Qот год max -максимальный годовой расход тепла на отопление здания,Гкал/год

Qот max -максимальный часовой расход тепла на отопление здания,Гкал/час

Lo-количество часов работы отопления в сутки

Lo =24 часа

To-продолжительность отопительного периода в сутках

To =231 день

Qот max =qo*a*K*Vн*(tв - tн)*0,000001, Гкал/час,где:

qo -удельная тепловая характеристика здания,ккал/м3 ч град

a -коэффициент, учитывающий расход тепла на нагрев наружного воздуха

K -поправочный коэффициент

Vн -наружный объем здания,м3 (согласно техническому паспорту здания)

tв -температура воздуха внутри здания, С

tн -расчетная зимняя температура наружного воздуха за отопительный период, С

Подписи сторон:

Теплоснабжающая организация: Абонент:

_____**Кошурников А.И.** _____

Расчет выполнен на основании ГОСТ Р 51617-2000, справочного пособия М.М.Апарцев "Наладка водяных систем централизованного теплоснабжения"М.,Энергоатомиздат,1983г

Приложение №2

от _____2014 г.

А К Т
границ ответственности.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель Теплоснабжающей организации *директор Муниципального унитарного предприятия «Кировские тепловые сети» Кошурников Андрей Ильич*

Абонент _____

составили настоящий акт на предмет установления границ обслуживания и ответственности за исправное техническое состояние и эксплуатацию тепловых сетей.

Граница ответственности устанавливается: *согласно ситуационному плану границ ответственности за техническое состояние тепловых сетей.*

Абонент несет ответственность за техническое состояние и правильную эксплуатацию (в полной мере перед контролирующими организациями):
внутренних тепловых сетей, устройств и сооружений на них.

Теплоснабжающая организация несет ответственность за техническое состояние и правильную эксплуатацию (в полной мере перед контролирующими организациями): *магистральных тепловых трубопроводов, устройств и сооружений на них:*

1) от ТЭЦ МУП «КТС» до наружной стены здания ЦТП-1.

Ответственность за техническое состояние и правильную эксплуатацию магистральных тепловых трубопроводов, устройств и сооружений на них от ЦТП-1 до Абонента лежит на АО «Кировская теплоснабжающая компания».

Приложение: Ситуационный план границ ответственности за техническое состояние тепловых сетей.

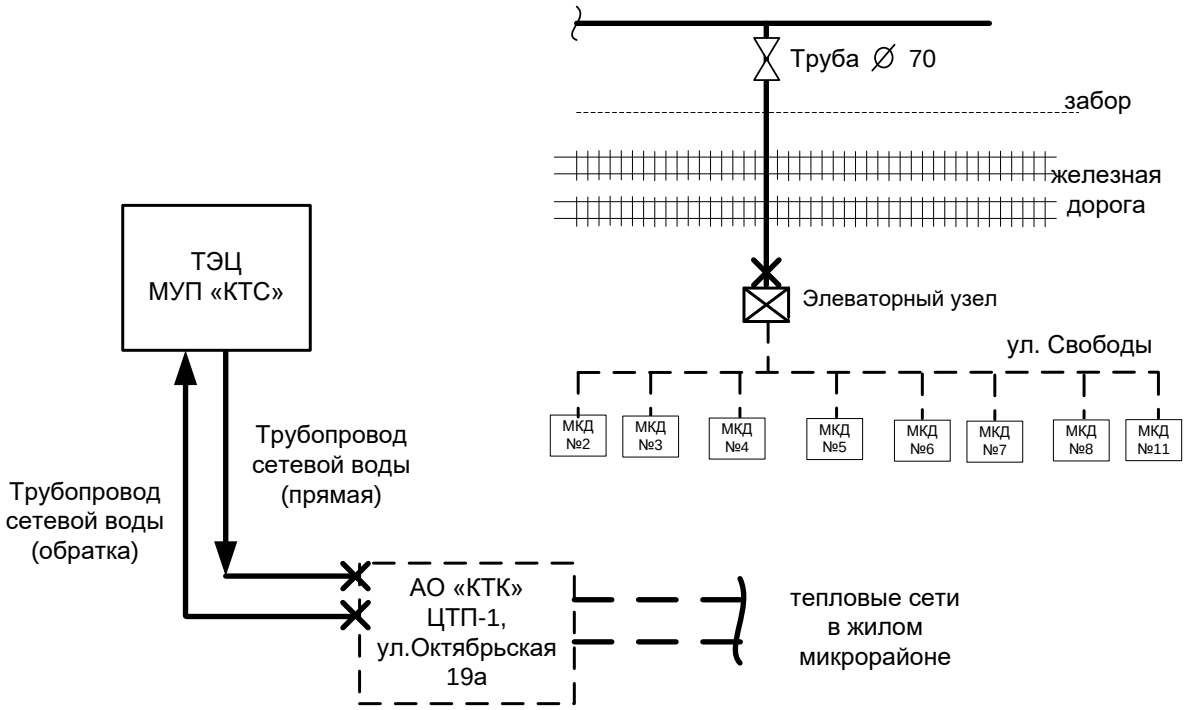
Примечание: Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Транспортирующей организацией (АО "Кировская теплоснабжающая компания") и Абонентом устанавливается дополнительным Актом границ ответственности между Транспортирующей организацией и Абонентом.

Подписи сторон:

Теплоснабжающая организация Абонент

_____ Кошурников А.И. _____

Ситуационный план границ ответственности за техническое состояние тепловых сетей



- граница ответственности Сторон

- тепловые сети АО «КТК»

- тепловые сети, находящиеся в хозяйственном ведении МУП «КТС»

Подписи сторон:

Теплоснабжающая организация

_____ Кошурников А.И.

Абонент

_____

Приложение №3

от _____2014 г.

Температурный график режимов отопления.

$t_н$	+8	+7	+6	+5	+4	+3	+2	+1	0	-1	-2	-3	-4	-5
t_1	49	50	51	53	55	56	57	59	60	61	63	64	66	67
t_3	47	48	49	50	51	52	54	55	56	57	58	59	61	62
t_2	41	42	43	44	44	45	45	46	47	47	48	49	50	50

$t_н$	-6	-7	-8	-9	-10	-11	-12	-13	-14	-15	-16	-17	-18	-19
t_1	68	69	71	72	74	75	76	78	79	81	82	83	85	86
t_3	63	64	65	66	68	69	70	71	72	74	75	76	77	78
t_2	51	52	52	53	54	55	55	56	57	57	58	59	60	60

$t_н$	-20	-21	-22	-23	-24	-25	-26	-27	-28	-29	-30	-31	-32	-33
t_1	87	89	90	92	93	94	96	97	98	100	101	103	104	105
t_3	80	81	82	83	84	86	87	88	89	90	91	93	94	95
t_2	61	62	62	63	64	64	65	65	66	67	68	68	69	70

$t_н$ – температура наружного воздуха
t_1 – температура прямой воды с коллекторов ТЭЦ МУП «КТС»
t_2 – температура обратной воды
t_3 – температура прямой воды после смесительного насоса на ЦТП-1.

Теплоснабжающая организация Абонент

_____ Кошурников А.И. _____

Приложение № 4

Ориентировочный объем отпуска тепловой энергии.

Период	Количество тепловой энергии на отопление, Гкал	Сумма, руб. (в т.ч. НДС)
I квартал		
Январь		
Февраль		
Март		
II квартал		
Апрель		
Май		
Июнь		
III квартал		
Июль		
Август		
Сентябрь		
IV квартал		
Октябрь		
Ноябрь		
Декабрь		
Всего за год:		

Тариф на тепловую энергию установлен на основании Решения правления РСТ по Кировской области №

Теплоснабжающая организация Абонент

_____ Кошурников А.И. _____