



дования, находящихся на территории Абонента, а также установленных на теплофикационном вводе приборов учёта и автоматики.

- 3.1.8. Предоставлять Теплоснабжающей организации акт о технической готовности системы теплоснабжения ежегодно до 15 сентября, а также после планового или аварийного ремонта системы теплоснабжения.
- 3.1.9. Производить включение отремонтированных систем теплоснабжения или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов только с разрешения и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации и Теплосетевой организации (АО «Кировская теплоснабжающая компания»).
- 3.1.10. Устанавливать приборы учета тепловой энергии на основании технических условий, выданных Теплоснабжающей организацией при предоставлении Абонентом технического паспорта на отапливаемый объект.
- 3.1.11. В случае прекращения потребления тепловой энергии по инициативе Абонента он обязан уведомить об этом Теплоснабжающую организацию за 7 дней до прекращения потребления с указанием причин отключения, отключить свои сети на границе балансовой принадлежности. О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка стороны составляют двухсторонний акт. Последующее включение возможно только в присутствии представителя Теплоснабжающей организации. В случае несоблюдения этих условий Абонент, не имеющий приборов учёта, оплачивает тепловую энергию исходя из полного месячного расхода, а перерасчёт за время, в течение которого теплоснабжение не осуществлялось, не производится.
- 3.1.12. В письменной форме уведомить Теплоснабжающую организацию о нижеуказанных событиях в 30-дневный срок до совершения нижеуказанных действий, при нарушении данного обязательства перерасчет за переданный коммунальный ресурс в предыдущем периоде не производится:
  - об изменении отапливаемых площадей, подключении дополнительных помещений к системе теплоснабжения (в этом случае Абонент обязан предоставить новый технический паспорт БТИ);
  - об отчуждении здания, помещений, теплопринимающих установок, тепловых сетей, передаче объекта 3-ми лицам (в этом случае Абонент обязан представить документ, подтверждающий переход права собственности);
  - о возбуждении в отношении Абонента дела о банкротстве – в течение 5-ти дней с момента получения определения суда;
  - о добровольной ликвидации, реорганизации с указанием сведений о правопреемнике – в течение 10-ти дней с момента принятия соответствующего решения,
  - об изменении адреса, наименования, банковских реквизитов, сведений о единоличном исполнительном органе – в течение 5-ти дней с момента соответствующих изменений

### 3.2. Абонент имеет право:

- 3.2.1. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платёжных документах.
- 3.2.2. С предварительного письменного разрешения Теплоснабжающей организации присоединять к своим сетям субабонентов и заключать с ними договоры на подачу тепловой энергии, получаемой от Теплоснабжающей организации через присоединённую сеть.
- 3.2.3. По согласованию с Теплоснабжающей организацией отказаться полностью или частично от тепловой нагрузки. При этом Абонент производит отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети на границе балансовой принадлежности в соответствии с порядком, установленным пунктом 3.1.11. настоящего договора.

## 4. Количество и учёт тепловой энергии.

- 4.1. Начало и окончание отопительного сезона определяются распоряжением администрации города Кирова. Подключение объекта Абонента в начале отопительного сезона производится с разрешения Теплоснабжающей организации при наличии акта о технической готовности систем теплоснабжения Абонента и отсутствии у Абонента просроченной задолженности по оплате потребленной тепловой энергии.
- 4.2. Количество коммунального ресурса, фактически принятого Абонентом, определяется в соответствии с показаниями приборов учета тепловой энергии, установленных в точке поставке. Приборы учёта поверяются и пломбируются в установленном порядке. При выходе из строя коммерческого узла учёта тепловой энергии по любой причине на срок свыше 15 дней, расчёт производится в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.3. При отсутствии приборов учета в точке поставки, учёт тепловой энергии и теплоносителя для нужд отопления Абонента осуществляется расчетным путем в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 5. Стоимость тепловой энергии и порядок расчетов.

- 5.1. Тариф на тепловую энергию устанавливается уполномоченным органом государственной власти Кировской области (Региональная служба по тарифам Кировской области или ее правопреемник). Из-

менение тарифа на тепловую энергию производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

- 5.2. Изменение тарифа в период действия договора не влечет изменение положений договора.
- 5.3. Оплата за поставленный коммунальный ресурс производится Абонентом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации в следующем порядке: 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца, и 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца; Оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 15-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц. Счет-фактура за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию выставляется и предъявляется Абоненту до 10 числа месяца, следующего за расчетным.
- 5.4. Погашение Абонентом образовавшейся задолженности за принятую тепловую энергию осуществляется в следующем порядке очередности: вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении, в первую очередь оплачивается текущая задолженность с учетом пункта 5.3 Договора. в следующую очередь оплачивается просроченная задолженность за календарный месяц, возникшая ранее других, и так далее по мере убывания срока возникновения задолженности конкретного календарного месяца.
- 5.5. По соглашению сторон возможны иные формы и порядок расчетов, не запрещенные действующим законодательством.
- 5.6. Цена настоящего договора рассчитывается с учетом ставки НДС 20% и составляет \_\_\_\_\_ руб.

## 6. Ответственность сторон.

- 6.1. Стороны настоящего договора несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 6.2. За нарушение сроков оплаты потребленной тепловой энергии, установленных п.5.3 договора, Теплоснабжающая организация вправе предъявить Абоненту к оплате пени в размере одной сотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.
- 6.3. В случае утечки сетевой воды из системы, произошедшей по вине Абонента, или при самовольном водозаборе сетевой воды, Абонент обязан возместить Теплоснабжающей организации стоимость сетевой воды, использованной на восполнение объема при утечке с момента обнаружения факта нарушения до его устранения, исходя из тарифа, установленного Теплоснабжающей организацией. Утечка / самовольный водозабор теплоносителя фиксируется в акте, составленном представителем Теплоснабжающей организации, при участии Абонента и представителя Теплосетевой организации; отказ Абонента от подписания акта не освобождает его от обязанности возмещения стоимости сетевой воды.
- 6.4. Абонент несет ответственность за самовольное подключение систем теплоснабжения, в данном случае его действия будут расцениваться как бездоговорное потребление тепловой энергии, за которое Абонент несет ответственность в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
- 6.5. Самовольные подключения систем теплоснабжения Абонента считаются:
- подключение в начале отопительного сезона без ежегодного акта о технической готовности систем теплоснабжения Абонента к работе;
  - подключение новых и реконструированных, в т.ч. с изменением проекта, тепловых сетей и теплоустановок без акта об их технической приемке представителем Теплоснабжающей организации.
  - срыв пломб, установленных представителем Теплоснабжающей организации.

## 7. Прочие условия.

- 7.1. Для постоянной связи с Теплоснабжающей организацией и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, Абонент выделяет своего ответственного представителя \_\_\_\_\_.
- 7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на фактические отношения сторон, возникшие \_\_\_\_\_.

В случае, если ни одна из Сторон за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора не заявит о его расторжении, Договор считается пролонгированным на следующий календарный год на тех же условиях.

- 7.3. При заключении договора Абонент обязуется предоставить Теплоснабжающей организации оригинал и копию технического паспорта на отопливаемый объект с отметкой о проведении текущей инвентаризации. Оригинал технического паспорта предоставляется для сличения с копией, копия остается у Теплоснабжающей организации.
- 7.4. Все приложения, дополнения и изменения считаются неотъемлемой частью настоящего договора при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными лицами обеих сторон.
- 7.5. Досрочное расторжение настоящего договора возможно по соглашению сторон. Расторжение настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушенное обязательство.
- 7.6. Все споры и разногласия, связанные с исполнением, изменением и расторжением, настоящего договора, Стороны обязуются решать в претензионном порядке. Претензии должны быть рассмотрены сторонами в течение 10-ти дней с момента их получения.

Имеющиеся претензии по количеству и качеству поставляемого коммунального ресурса должны быть заявлены в срок, не позднее 5-го числа месяца, следующего за месяцем поставки, при пропуске указанного срока соответствующие претензии Теплоснабжающей организацией не принимаются и при расчетах не учитываются.

При несогласии с выставленной претензией сторона должна направить в течение указанного срока мотивированное возражение.

В случае не достижения согласия, спор подлежит передаче в суд по месту нахождения истца, в порядке, установленном действующим законодательством.

- 7.7. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности дальнейшего выполнения договора.
- 7.8. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.
- 7.9. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых 1 экземпляр - для Теплоснабжающей организации, 1 экземпляр - для Абонента.
- 7.10. Приложения к договору:  
№ 1 «Расчет максимальной часовой нагрузки на отопление объекта Абонента»,  
№ 2 «Акт границ ответственности»  
№ 3 «Температурный график режимов отопления»  
№ 4 «Ориентировочный объем отпуска тепловой энергии».

#### 8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

Теплоснабжающая организация	Абонент
<p><b>МУП "КТС"</b> 610013, г. Киров, ул. Коммуны, 1. ОГРН 1104345008756 ИНН 4345278445 КПП 434501001 Р/с 40702810500000101433 в АО КБ "Хлынов" К/с 30101810100000000711 БИК043304711 ОКПО 60642785 Тел. 711-582 Сайт: mupkts43.ru</p>	

\_\_\_\_\_ **Кошурников А.И.**

**РАСЧЕТ**

**максимальной часовой нагрузки на отопление объекта Абонента**

1. Расход тепла на отопление.

Наименование объекта	V нар	qo	t вн	t нар	a	K	Lo	To	Qот max	Qот год max
	м3	ккал/	С	С			час	сут	Гкал/час	Гкал/год
				-33	1,1	0,97	24	231		
<b>ВСЕГО:</b>										

**Qот год max=Qот max \*Lo\*To, Гкал/год, где:**

Qот год max -максимальный годовой расход тепла на отопление здания,Гкал/год

Qот max -максимальный часовой расход тепла на отопление здания,Гкал/час

Lo-количество часов работы отопления в сутки

Lo =24 часа

To-продолжительность отопительного периода в сутках

To =231 день

**Qот max =qo\*a\*K\*Vн\*(tв - tн)\*0,000001, Гкал/час,где:**

qo -удельная тепловая характеристика здания,ккал/м3 ч град

a -коэффициент, учитывающий расход тепла на нагрев наружного воздуха

K -поправочный коэффициент

Vн -наружный объем здания,м3 (согласно техническому паспорту здания)

tв -температура воздуха внутри здания, С

tн -расчетная зимняя температура наружного воздуха за отопительный период, С

Подписи сторон:

Теплоснабжающая организация:

Абонент:

**Кошурников А.И.**

Расчет выполнен на основании ГОСТ Р 51617-2000, справочного пособия М.М.Апарцев "Наладка водяных систем централизованного теплоснабжения"М.,Энергоатомиздат,1983г

## А К Т границ ответственности.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель Теплоснабжающей организации

директор  
Муниципального унитарного предприятия  
«Кировские тепловые сети»  
Кошурников Андрей Ильич

Абонент \_\_\_\_\_

составили настоящий акт на предмет установления границ обслуживания и ответственности за исправное техническое состояние и эксплуатацию тепловых сетей.

Граница ответственности устанавливается: согласно ситуационному плану границ ответственности за техническое состояние тепловых сетей.

Абонент несет ответственность за техническое состояние и правильную эксплуатацию (в полной мере перед контролирующими организациями):

внутренних тепловых сетей, устройств и сооружений на них.

Теплоснабжающая организация несет ответственность за техническое состояние и правильную эксплуатацию (в полной мере перед контролирующими организациями): магистральных тепловых трубопроводов, устройств и сооружений на них:

1) от ТЭЦ МУП «КТС» до наружной стены здания ЦТП-1.

Ответственность за техническое состояние и правильную эксплуатацию магистральных тепловых трубопроводов, устройств и сооружений на них от ЦТП-1 до Абонента лежит на АО «Кировская теплоснабжающая компания».

Приложение: Ситуационный план границ ответственности за техническое состояние тепловых сетей.

Примечание: Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Транспортирующей организацией (АО "Кировская теплоснабжающая компания") и Абонентом устанавливается дополнительным Актом границ ответственности между Транспортирующей организацией и Абонентом.

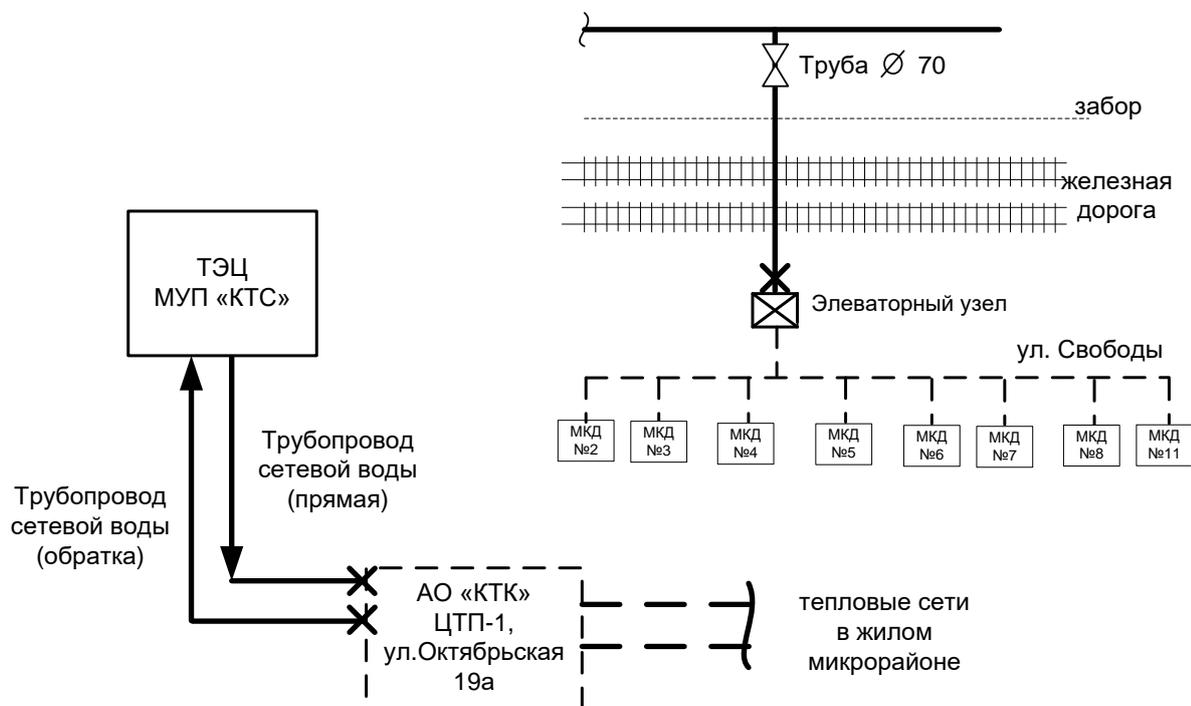
Подписи сторон:

Теплоснабжающая организация

Абонент

\_\_\_\_\_ Кошурников А.И.

## Ситуационный план границ ответственности за техническое состояние тепловых сетей



✕ - граница ответственности Сторон

--- - тепловые сети АО «КТК»

— — — - тепловые сети, находящиеся в хозяйственном ведении МУП «КТС»

Подписи сторон:

Теплоснабжающая организация

Абонент

\_\_\_\_\_ Кошурников А.И.

\_\_\_\_\_

Температурный график  
режимов отопления.

$t_n$	+8	+7	+6	+5	+4	+3	+2	+1	0	-1	-2	-3	-4	-5
$t_1$	49	50	51	53	55	56	57	59	60	61	63	64	66	67
$t_3$	47	48	49	50	51	52	54	55	56	57	58	59	61	62
$t_2$	41	42	43	44	44	45	45	46	47	47	48	49	50	50

$t_n$	-6	-7	-8	-9	-10	-11	-12	-13	-14	-15	-16	-17	-18	-19
$t_1$	68	69	71	72	74	75	76	78	79	81	82	83	85	86
$t_3$	63	64	65	66	68	69	70	71	72	74	75	76	77	78
$t_2$	51	52	52	53	54	55	55	56	57	57	58	59	60	60

$t_n$	-20	-21	-22	-23	-24	-25	-26	-27	-28	-29	-30	-31	-32	-33
$t_1$	87	89	90	92	93	94	96	97	98	100	101	103	104	105
$t_3$	80	81	82	83	84	86	87	88	89	90	91	93	94	95
$t_2$	61	62	62	63	64	64	65	65	66	67	68	68	69	70

$t_n$  – температура наружного воздуха

$t_1$  – температура прямой воды с коллекторов ТЭЦ МУП «КТС»

$t_2$  – температура обратной воды

$t_3$  – температура прямой воды после смесительного насоса на ЦТП-1.

Теплоснабжающая организация

Абонент

\_\_\_\_\_  
Кошурников А.И.

\_\_\_\_\_

**Ориентировочный объем отпуска тепловой энергии.**

Период	Количество тепловой энергии на отопление, Гкал	Сумма, руб. (в т.ч. НДС)
<b>I квартал</b>		
Январь		
Февраль		
Март		
<b>II квартал</b>		
Апрель		
Май		
Июнь		
<b>III квартал</b>		
Июль		
Август		
Сентябрь		
<b>IV квартал</b>		
Октябрь		
Ноябрь		
Декабрь		
<b>Всего за год:</b>		

Тариф на тепловую энергию установлен на основании Решения правления РСТ по Кировской области №

Подписи сторон:

Теплоснабжающая организация

Абонент

\_\_\_\_\_ Кошурников А.И.

\_\_\_\_\_