

ДОГОВОР _____
на подачу тепловой энергии в горячей воде

город Киров (областной)

от « » 20__ года

Муниципальное унитарное предприятие «Кировские тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Кошурникова Андрея Ильича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. По настоящему договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через присоединенную сеть **коммунальный ресурс** - тепловую энергию в горячей воде, в объеме, необходимом для предоставления коммунальной услуги по отоплению, а Абонент обязуется оплачивать принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении энергетических сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.
- 1.2. Коммунальный ресурс поставляется для отопления объекта Абонента:
- | <u>- нежилое помещение</u> | <u>, площадью</u> | <u>м²</u> |
|---|-------------------|----------------------|
| <u>в здании по адресу:</u> | | |
| <u>610013, город Киров, Нововятский район, ул. _____, д. _____.</u> | | |
- принадлежащего Абоненту на праве собственности или ином законном основании.
- 1.3. Местом исполнения обязательства Теплоснабжающей организации является точка поставки – внешняя граница стены здания, а при наличии прибора учета – в месте соединения прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в дом.

2. Права и обязанности Теплоснабжающей организации.

- 2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:
 - 2.1.1. Отпускать Абоненту коммунальный ресурс для нужд отопления в размере ориентировочного годового теплопотребления, равного _____ Гкал с максимумом тепловой нагрузки _____ Гкал/час. Расчет потребности теплоэнергии на отопление установлен в Приложении № 1 к настоящему договору.
 - 2.1.2. Поддерживать среднесуточную температуру подающей сетевой воды на коллекторах ТЭЦ в соответствии с температурным графиком, установленном в Приложении № 3 к настоящему договору.
 - 2.1.3. Нести ответственность за теплоснабжение объекта Абонента до места исполнения обязательства (п.1.3. договора).
- 2.2. Теплоснабжающая организация вправе:
 - 2.2.1. Приостановить или ограничить подачу коммунального ресурса по основаниям и в порядке, предусмотренном действующими законодательством РФ.

3. Права и обязанности Абонента.

- 3.1. Абонент обязуется:
 - 3.1.1. Оплачивать поставленный коммунальный ресурс в порядке, предусмотренном настоящим договором, по тарифу Теплоснабжающей организации, утвержденном в соответствии с действующим законодательством РФ.
 - 3.1.2. Соблюдать среднесуточную температуру обратной сетевой воды, не превышающую температурный график более чем на 3°C.
 - 3.1.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ уполномоченных лиц Теплоснабжающей организации для контроля над режимом теплопотребления и надзора за техническим состоянием и эксплуатацией тепловых сетей и систем теплопотребления Абонента, а также приборов учёта тепловой энергии.
 - 3.1.4. Выполнять оперативные указания Теплоснабжающей организации в отношении режима теплопотребления.
 - 3.1.5. Присоединять к своим сетям других субабонентов и заключать с ними договоры на подачу тепловой энергии только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации.
 - 3.1.6. Не отключать других потребителей, которые присоединены к сетям Абонента, но имеют договоры на подачу тепловой энергии в горячей воде с Теплоснабжающей организацией, без согласования с ней.
 - 3.1.7. Немедленно извещать Теплоснабжающую организацию в случае угрозы сохранности и безопасности эксплуатации, принадлежащих Теплоснабжающей организации сетей и теплового оборудова-

дования, находящихся на территории Абонента, а также установленных на теплофикационном вводе приборов учёта и автоматики.

- 3.1.8. Предоставлять Теплоснабжающей организации акт о технической готовности системы теплоснабжения ежегодно до 15 сентября, а также после планового или аварийного ремонта системы теплоснабжения.
- 3.1.9. Производить включение отремонтированных систем теплоснабжения или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов только с разрешения и в присутствии представителя Теплоснабжающей организации и Теплосетевой организации (АО «Кировская теплоснабжающая компания»).
- 3.1.10. Устанавливать приборы учета тепловой энергии на основании технических условий, выданных Теплоснабжающей организацией при предоставлении Абонентом технического паспорта на отапливаемый объект.
- 3.1.11. В случае прекращения потребления тепловой энергии по инициативе Абонента он обязан уведомить об этом Теплоснабжающую организацию за 7 дней до прекращения потребления с указанием причин отключения, отключить свои сети на границе балансовой принадлежности. О прекращении потребления и соблюдении указанного порядка стороны составляют двухсторонний акт. Последующее включение возможно только в присутствии представителя Теплоснабжающей организации. В случае несоблюдения этих условий Абонент, не имеющий приборов учёта, оплачивает тепловую энергию исходя из полного месячного расхода, а перерасчёт за время, в течение которого теплоснабжение не осуществлялось, не производится.
- 3.1.12. В письменной форме уведомить Теплоснабжающую организацию о нижеуказанных событиях в 30-тидневный срок до совершения нижеуказанных действий, при нарушении данного обязательства перерасчет за переданный коммунальный ресурс в предыдущем периоде не производится:
 - об изменении отапливаемых площадей, подключении дополнительных помещений к системе теплоснабжения (в этом случае Абонент обязан предоставить новый технический паспорт БТИ);
 - об отчуждении здания, помещений, теплопринимающих установок, тепловых сетей, передаче объекта 3-м лицам (в этом случае Абонент обязан представить документ, подтверждающий переход права собственности);
 - о возбуждении в отношении Абонента дела о банкротстве – в течение 5-ти дней с момента получения определения суда;
 - о добровольной ликвидации, реорганизации с указанием сведений о правопреемнике – в течение 10-ти дней с момента принятия соответствующего решения,
 - об изменении адреса, наименования, банковских реквизитов, сведений о единоличном исполнительном органе – в течение 5-ти дней с момента соответствующих изменений

3.2. Абонент имеет право:

- 3.2.1. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках, обнаруженных в платёжных документах.
- 3.2.2. С предварительного письменного разрешения Теплоснабжающей организации присоединять к своим сетям субабонентов и заключать с ними договоры на подачу тепловой энергии, получаемой от Теплоснабжающей организации через присоединённую сеть.
- 3.2.3. По согласованию с Теплоснабжающей организацией отказаться полностью или частично от тепловой нагрузки. При этом Абонент производит отключение своих сетей и теплоиспользующего оборудования от внешней сети на границе балансовой принадлежности в соответствии с порядком, установленным пунктом 3.1.11. настоящего договора.

4. **Количество и учёт тепловой энергии.**

- 4.1. Начало и окончание отопительного сезона определяются распоряжением администрации города Кирова. Подключение объекта Абонента в начале отопительного сезона производится с разрешения Теплоснабжающей организации при наличии акта о технической готовности систем теплоснабжения Абонента и отсутствии у Абонента просроченной задолженности по оплате потребленной тепловой энергии.
- 4.2. Количество коммунального ресурса, фактически принятого Абонентом, определяется в соответствии с показаниями приборов учета тепловой энергии, установленных в точке поставке. Приборы учёта поверяются и пломбируются в установленном порядке. При выходе из строя коммерческого узла учёта тепловой энергии по любой причине на срок свыше 15 дней, расчёт производится в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 4.3. При отсутствии приборов учета в точке поставки, учёт тепловой энергии и теплоносителя для нужд отопления Абонента осуществляется расчетным путем в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. **Стоимость тепловой энергии и порядок расчетов.**

- 5.1. Тариф на тепловую энергию устанавливается уполномоченным органом государственной власти Кировской области (Региональная служба по тарифам Кировской области или ее правопреемник). Из-

менение тарифа на тепловую энергию производится в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.2. Изменение тарифа в период действия договора не влечет изменение положений договора.

5.3. Оплата за поставленный коммунальный ресурс производится Абонентом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации в следующем порядке:

35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до 18-го числа текущего месяца, и 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится до истечения последнего числа текущего месяца;

Оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных Абонентом в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется до 15-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше договорного объема, определенного договором теплоснабжения, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет предстоящего платежа за следующий месяц.

Счет-фактура за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию выставляется и предъявляется Абоненту до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

5.4. Погашение Абонентом образовавшейся задолженности за принятую тепловую энергию осуществляется в следующем порядке очередности:

вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном поручении, в первую очередь оплачивается текущая задолженность с учетом пункта 5.3 Договора.

в следующую очередь оплачивается просроченная задолженность за календарный месяц, возникшая ранее других, и так далее по мере убывания срока возникновения задолженности конкретного календарного месяца.

5.5. По соглашению сторон возможны иные формы и порядок расчетов, не запрещенные действующим законодательством.

5.6. Цена настоящего договора рассчитывается с учетом ставки НДС 20% и составляет _____ руб.

6. Ответственность сторон.

6.1. Стороны настоящего договора несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. За нарушение сроков оплаты потребленной тепловой энергии, установленных п.5.3 договора, Теплоснабжающая организация вправе предъявить Абоненту к оплате пени в размере одной сотридесятной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

6.3. В случае утечки сетевой воды из системы, произошедшей по вине Абонента, или при самовольном водозаборе сетевой воды, Абонент обязан возместить Теплоснабжающей организации стоимость сетевой воды, использованной на восполнение объема при утечке с момента обнаружения факта нарушения до его устранения, исходя из тарифа, установленного Теплоснабжающей организацией. Утечка / самовольный водозабор теплоносителя фиксируется в акте, составленном представителем Теплоснабжающей организации, при участии Абонента и представителя Теплосетевой организации; отказ Абонента от подписания акта не освобождает его от обязанности возмещения стоимости сетевой воды.

6.4. Абонент несет ответственность за самовольное подключение систем теплоснабжения, в данном случае его действия будут расцениваться как бездоговорное потребление тепловой энергии, за которое Абонент несет ответственность в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

6.5. Самовольные подключения систем теплоснабжения Абонента считаются:

- подключение в начале отопительного сезона без ежегодного акта о технической готовности систем теплоснабжения Абонента к работе;
- подключение новых и реконструированных, в т.ч. с изменением проекта, тепловых сетей и теплоустановок без акта об их технической приемке представителем Теплоснабжающей организации.
- срыв пломб, установленных представителем Теплоснабжающей организации.

7. Прочие условия.

7.1. Для постоянной связи с Теплоснабжающей организацией и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, Абонент выделяет своего ответственного представителя _____.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на фактические отношения сторон, возникшие _____.

В случае, если ни одна из Сторон за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора не заявит о его расторжении, Договор считается пролонгированным на следующий календарный год на тех же условиях.

- 7.3. При заключении договора Абонент обязуется предоставить Теплоснабжающей организации оригинал и копию технического паспорта на отапливаемый объект с отметкой о проведении текущей инвентаризации. Оригинал технического паспорта предоставляется для сличения с копией, копия остается у Теплоснабжающей организации.
- 7.4. Все приложения, дополнения и изменения считаются неотъемлемой частью настоящего договора при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными лицами обеих сторон.
- 7.5. Досрочное расторжение настоящего договора возможно по соглашению сторон. Расторжение настоящего договора не освобождает стороны от ответственности за нарушенное обязательство.
- 7.6. Все споры и разногласия, связанные с исполнением, изменением и расторжением, настоящего договора, Стороны обязуются решать в претензионном порядке. Претензии должны быть рассмотрены сторонами в течение 10-ти дней с момента их получения.

Имеющиеся претензии по количеству и качеству поставляемого коммунального ресурса должны быть заявлены в срок, не позднее 5-го числа месяца, следующего за месяцем поставки, при пропуске указанного срока соответствующие претензии Теплоснабжающей организацией не принимаются и при расчетах не учитываются.

При несогласии с выставленной претензией сторона должна направить в течение указанного срока мотивированное возражение.

В случае не достижения согласия, спор подлежит передаче в суд по месту нахождения истца, в порядке, установленном действующим законодательством.

- 7.7. Стороны освобождаются от всех или части взятых на себя обязательств в случае возникновения форс-мажорных обстоятельств. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. В этом случае по требованию любой из сторон может быть создана комиссия для определения возможности дальнейшего выполнения договора.
- 7.8. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим гражданским законодательством.
- 7.9. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых 1 экземпляр - для Теплоснабжающей организации, 1 экземпляр - для Абонента.
- 7.10. Приложения к договору:
№ 1 «Расчет максимальной часовой нагрузки на отопление объекта Абонента»,
№ 2 «Акт границ ответственности»
№ 3 «Температурный график режимов отопления»
№ 4 «Ориентировочный объем отпуска тепловой энергии».

8. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

| Теплоснабжающая организация | Абонент |
|---|---------|
| МУП "КТС" 610013, г. Киров, ул. Коммуны, 1. ОГРН 1104345008756 ИНН 4345278445 КПП 434501001 Р/с 40702810500000101433 в АО КБ "Хлынов" К/с 30101810100000000711 БИК043304711 ОКПО 60642785 Тел. 711-582 Сайт: mupkts43.ru | |

Кошурников А.И.

РАСЧЕТ

максимальной часовой нагрузки на отопление объекта Абонента

1. Расход тепла на отопление.

| Наименование объекта | V нар м3 | qo ккал/ | t вн С | t нар С | a | K | Lo час | To сут | Qот max Гкал/час | Qот год max Гкал/год |
|-------------------------|-------------|-------------|-----------|------------|-----|------|-----------|-----------|---------------------|-------------------------|
| | | | | -33 | 1,1 | 0,97 | 24 | 231 | | |
| ВСЕГО: | | | | | | | | | | |

$$Q_{от\ год\ max} = Q_{от\ max} * L_o * T_o, \text{ Гкал/год, где:}$$

Qот год max -максимальный годовой расход тепла на отопление здания, Гкал/год

Qот max -максимальный часовой расход тепла на отопление здания, Гкал/час

Lo-количество часов работы отопления в сутки

Lo =24 часа

To-продолжительность отопительного периода в сутках

To =231 день

$$Q_{от\ max} = q_o * a * K * V_n * (t_v - t_n) * 0,000001, \text{ Гкал/час, где:}$$

qo -удельная тепловая характеристика здания, ккал/м3 ч град

a -коэффициент, учитывающий расход тепла на нагрев наружного воздуха

K -поправочный коэффициент

Vn -наружный объем здания, м3 (согласно техническому паспорту здания)

tv -температура воздуха внутри здания, С

tn -расчетная зимняя температура наружного воздуха за отопительный период, С

Подписи сторон:

Теплоснабжающая организация:

Абонент:

_____ Кошурников А.И.

Расчет выполнен на основании ГОСТ Р 51617-2000, справочного пособия М.М.Апарцев "Наладка водяных систем централизованного теплоснабжения" М., Энергоатомиздат, 1983г

А К Т границ ответственности.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель Теплоснабжающей организации

директор
Муниципального унитарного предприятия
«Кировские тепловые сети»
Кошурников Андрей Ильич

Абонент

составили настоящий акт на предмет установления границ обслуживания и ответственности за исправное техническое состояние и эксплуатацию тепловых сетей.

Граница ответственности устанавливается: согласно ситуационному плану границ ответственности за техническое состояние тепловых сетей.

Абонент несет ответственность за техническое состояние и правильную эксплуатацию (в полной мере перед контролирующими организациями):

внутренних тепловых сетей, устройств и сооружений на них.

Теплоснабжающая организация несет ответственность за техническое состояние и правильную эксплуатацию (в полной мере перед контролирующими организациями): магистральных тепловых трубопроводов, устройств и сооружений на них:

1) от ТЭЦ МУП «КТС» до наружной стены здания ЦТП-1.

Ответственность за техническое состояние и правильную эксплуатацию магистральных тепловых трубопроводов, устройств и сооружений на них от ЦТП-1 до Абонента лежит на АО «Кировская теплоснабжающая компания».

Приложение: Ситуационный план границ ответственности за техническое состояние тепловых сетей.

Примечание: Граница балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности между Транспортирующей организацией (АО "Кировская теплоснабжающая компания") и Абонентом устанавливается дополнительным Актом границ ответственности между Транспортирующей организацией и Абонентом.

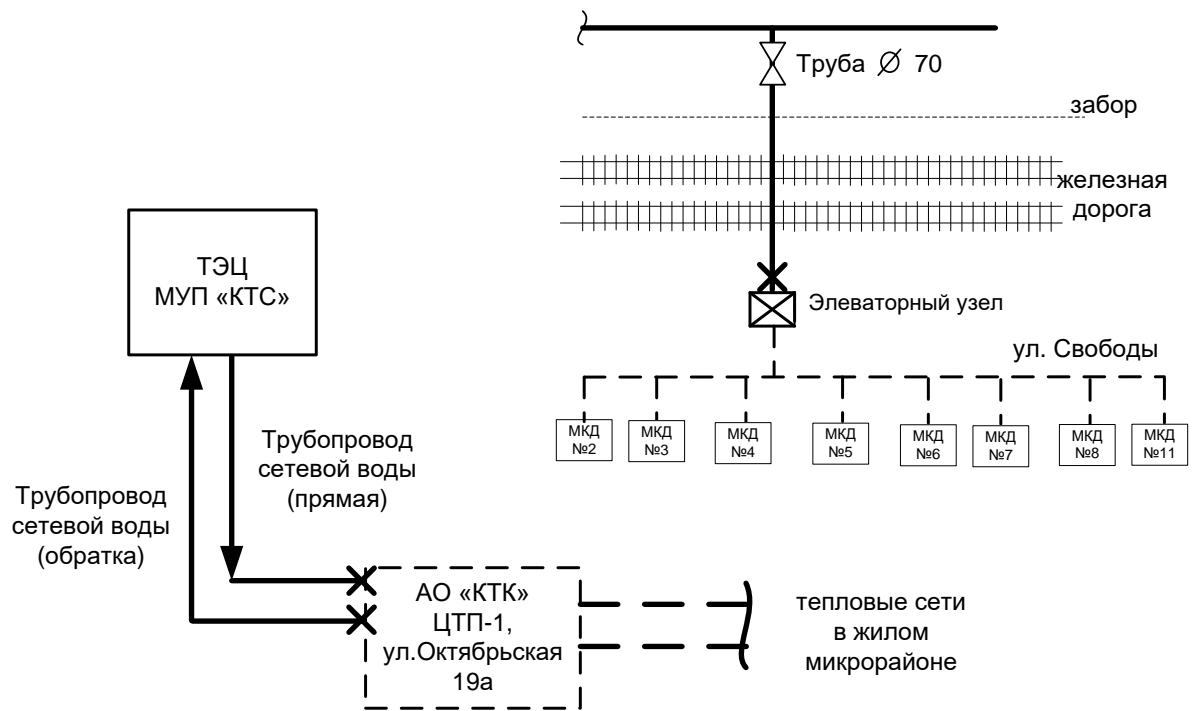
Подписи сторон:

Теплоснабжающая организация

Абонент

_____ Кошурников А.И.

**Ситуационный план границ ответственности
за техническое состояние тепловых сетей**



✕ - граница ответственности Сторон

— — — - тепловые сети АО «КТК»

———— - тепловые сети, находящиеся в хозяйственном ведении МУП «КТС»

Подписи сторон:

Теплоснабжающая организация

Абонент

_____ Кошурников А.И.

Температурный график режимов отопления.

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| t_н | +8 | +7 | +6 | +5 | +4 | +3 | +2 | +1 | 0 | -1 | -2 | -3 | -4 | -5 |
| t₁ | 49 | 50 | 51 | 53 | 55 | 56 | 57 | 59 | 60 | 61 | 63 | 64 | 66 | 67 |
| t₃ | 47 | 48 | 49 | 50 | 51 | 52 | 54 | 55 | 56 | 57 | 58 | 59 | 61 | 62 |
| t₂ | 41 | 42 | 43 | 44 | 44 | 45 | 45 | 46 | 47 | 47 | 48 | 49 | 50 | 50 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|----|----|----|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| t_н | -6 | -7 | -8 | -9 | -10 | -11 | -12 | -13 | -14 | -15 | -16 | -17 | -18 | -19 |
| t₁ | 68 | 69 | 71 | 72 | 74 | 75 | 76 | 78 | 79 | 81 | 82 | 83 | 85 | 86 |
| t₃ | 63 | 64 | 65 | 66 | 68 | 69 | 70 | 71 | 72 | 74 | 75 | 76 | 77 | 78 |
| t₂ | 51 | 52 | 52 | 53 | 54 | 55 | 55 | 56 | 57 | 57 | 58 | 59 | 60 | 60 |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| t_н | -20 | -21 | -22 | -23 | -24 | -25 | -26 | -27 | -28 | -29 | -30 | -31 | -32 | -33 |
| t₁ | 87 | 89 | 90 | 92 | 93 | 94 | 96 | 97 | 98 | 100 | 101 | 103 | 104 | 105 |
| t₃ | 80 | 81 | 82 | 83 | 84 | 86 | 87 | 88 | 89 | 90 | 91 | 93 | 94 | 95 |
| t₂ | 61 | 62 | 62 | 63 | 64 | 64 | 65 | 65 | 66 | 67 | 68 | 68 | 69 | 70 |

t_н – температура наружного воздуха

t₁ – температура прямой воды с коллекторов ТЭЦ МУП «КТС»

t₂ – температура обратной воды

t₃ – температура прямой воды после смесительного насоса на ЦТП-1.

Теплоснабжающая организация

Абонент

Кошурников А.И.

| | | |
|--|--|-----------------------------|
| | | Приложение № 4 |
| | | |
| | | |
| | | |
| Ориентировочный объем отпуска тепловой энергии. | | |
| | | |
| Период | Количество тепловой энергии на отопление, Гкал | Сумма, руб. (в т.ч. НДС) |
| I квартал | | |
| Январь | | |
| Февраль | | |
| Март | | |
| II квартал | | |
| Апрель | | |
| Май | | |
| Июнь | | |
| III квартал | | |
| Июль | | |
| Август | | |
| Сентябрь | | |
| IV квартал | | |
| Октябрь | | |
| Ноябрь | | |
| Декабрь | | |
| Всего за год: | | |
| | | |
| Тариф на тепловую энергию установлен на основании Решения правления РСТ по Кировской области № | | |

Подписи сторон:

Теплоснабжающая организация

Абонент

_____ Кошурников А.И.
